

Đak Đoa, ngày 09 tháng 4 năm 2021.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 03/2017/DSST ngày 03/8/2017, Quyết định số 04/2018/QĐST-DS ngày 15/01/2018; Quyết định số 50/2020/QĐST-DS ngày 17/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 339/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2017, số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2017, số 116/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2018, số 33/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2020, số 95/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2020, số 101/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 117./QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2021 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản cưỡng chế kê biên như sau:

Căn cứ khoản 2, Điều 56 Luật đấu giá tài sản gồm các nội dung sau:

1. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 30,147. Tờ bản đồ số 42 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BH 142487 do UBND huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 24/11/2011 mang tên ông Đỗ Tiến Bảy và bà Nguyễn Thị Trang. Diện tích theo giấy chứng nhận: 37.375m². Diện tích đã trừ diện tích 5.000m² ông Nguyễn Ngọc Vần đang quản lý sử dụng: 32.407,2m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến hết ngày 12/5/2060. Diện tích đo đạc thực tế: 32.407,2m²(Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với Giấy chứng nhận đã được cấp). Địa chỉ thửa đất: Làng Wếh, xã Hà Bàu, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường hiện trạng kích thước 231,43m + 11,93m + 9,69m.
- Phía Tây giáp đường hiện trạng kích thước 250,60m.
- Phía Bắc giáp phần đất ông Nguyễn Ngọc Vần đang quản lý sử dụng kích thước 144,57m.
- Phía Nam giáp đường hiện trạng kích thước 95,97m + 14,85m.

* **Tài sản gắn liền trên đất:** (Chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở).

- 01 Nhà cấp 4 xây dựng năm 1998. Kết cấu: nhà xây gạch tường tô trát, kéo gỗ mái lợp tolet diện tích 91,2m², nền láng xi măng diện tích 56,2m², nền láng gạch ceramic diện tích 35m². Hệ thống cửa gồm: 02 cửa đi bằng sắt kích thước 0,8 x 1,7m; 01 cửa đi bằng sắt 02 cánh kích thước 1 x 2,2m; 02 cửa sổ bằng sắt 02 cánh kích thước 0,8 x 1,2m; 01 cửa sổ bằng gỗ tạp 02 cánh kích thước 0,1 x 1,2m. Nhà vệ sinh + nhà tắm tường xây gạch có tô trát diện tích 7,4m², mái bê tông sắt, nền láng gạch chống trượt diện tích 7,4m². Có 02 cửa nhôm kích thước 0,7 x 1,8m. Tường rào xây gạch lưới B40: tường gạch kích thước 9,5m x 1,1m; lưới B40 kích thước 9,5m x 1,1m. Hàng rào lưới B40 trụ bê tông cao 1,6m dài 40m, 9 trụ bê tông.

- Sân bê tông 1 lớp diện tích 189m² sân đã xuống cấp không còn giá trị sử dụng.

- 01 giếng nước rộng 1,4m, sâu 25m giếng tưới và sinh hoạt đang sử dụng.

* **Cây trồng trên đất:** (Chưa Đăng ký biến động cây trồng trên đất). 02 Cây mít thực sinh lâu năm. 01 Cây măng cầu lâu năm. 02 Cây ổi thực sinh lâu năm. 01 Cây vú sữa lâu năm. 01 Cây Nhãn lâu năm. 1.500 cây cà phê rôbusta trồng năm 2004 hiện tại không chăm sóc, không có khả năng kinh doanh. Trụ bê tông 504 trụ (01 x 01 x 4)m. Trụ tiêu 2.000 trụ trồng trên cây sống, tiêu hiện tại không chăm sóc không có khả năng kinh doanh (trụ sống là cây hong).

- **Giá khởi điểm của tài sản là: 1.401.096.130 đồng** (Một tỷ bốn trăm lẻ một triệu không trăm chín mươi sáu nghìn một trăm ba mươi đồng).

Hiện tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh tỉnh Gia Lai.

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: Cụ thể như trên.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

4.1 Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2 Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.

4.3 Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

4.4 Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.5 Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.6 Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian, thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá từ ngày 09/4/2021 đến 16 giờ ngày 12/4/2021.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo đến các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ và đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đơng sự;
- Viện KSND huyện Đak Đoa (Kiểm sát);
- Trang Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia lai. (để đăng tin);
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu VT, HS.



Thái Thị Cẩm Tú